# COMUNE DI SERRE
( Provincia di Salerno )

**COPIA**

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 12 del 14-04-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.C.).**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 18:35 nell'aula consiliare in V. Emanuele , a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 08/04/2022, prot. n. 2279, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Assume la Presidenza dell'adunanza il Sig. Dr. Mennella Franco – Sindaco.

Risultano presenti/assenti i Signori :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Mennella Franco** | **P** | **D'ANIELLO ANGELO** | **A** |
| **PIZZARELLI MARTA** | **P** | **DI ROSARIO MARTINO** | **P** |
| **PASSANNANTI GIOVANNI** | **P** | **Cornetta Palmiro** | **A** |
| **LUONGO ANTONIO** | **P** | **Turco Francesco** | **A** |
| **PARADISO GIANLUCA** | **P** | **Lettieri Stefano** | **A** |
| **MENNELLA DONATO** | **P** | **Catalano Domenico** | **P** |
| **OPRAMOLLA ANTONIO** | **A** | | |

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Partecipa il Segretario Comunale - DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO - il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:**
La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;

la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;

la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);

il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 15 del 30/03/2012;

con delibera di Consiglio Comunale n° 11 in data 14/04/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC)";

**VISTO** il testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale composto da n° 175 articoli, così come allegato quale file nella procedura informatica di gestione degli atti amministrativi;

**PRESO ATTO** che:
il R.U.E.C. è stato redatto ai sensi ai sensi dell'art. 28 della L.R. n.16/2004, della Delibera della Giunta Regionale della Campania (A.G.C. 16) n° 659/2007, dell'art. 11 Regolamento Regione Campania di . n° 5 /2011, dell'art. 33 L. 1150/1942 e dell'art. 4 del D.P.R. n.380/2001;

il R.U.E.C. è conforme al regolamento edilizio tipo, giusta "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003,n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - CONFERENZA UNIFICATA REGIONI INTESA 20 ottobre 2016 in Gazzetta Ufficiale n° 268 del 16.11.2016, come da Recepimento intesa Regione Campania di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 20.05.2017 (BURC 46/2017);

**ACCERTATA** in riferimento al RUEC:
la coerenza agli indirizzi di programmazione del PUC;
la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

**con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, e l'astensione dei Conss. Catalano e Di Rosario,**

**DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** per tutto quanto riportato in premessa, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) nel testo allegato alla presente nella procedura informatica di gestione degli atti amministrativi e composto da n. 175 articoli.

**2) DI DARE ATTO CHE:**

il R.U.E.C. è coerente con gli indirizzi di programmazione del PUC ed è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;

il R.U.E.C. è conforme al regolamento edilizio tipo, giusta "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

il R.U.E.C. sarà reso pubblico secondo le modalità di cui all'art.11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, ed inoltre pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni e sarà efficace dal giorno successivo al termine delle prescritte pubblicazioni.

**3) DI DARE** mandato al responsabile del procedimento degli atti consequenziali.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in separata palese votazione, dalla quale si sono astenuti i Conss. Catalano e Di Rosario, la presente deliberazione viene dichiarata urgente e resa immediatamente eseguibile.

Visto: Si esprime parere , in ordine alla **Regolarità tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, TUEL D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Data: 08/04/2022

Il Responsabile del servizio
**F.TO MELUCCI MICHELE**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.-

IL SINDACO- PRESIDENTE
F.TO DR. Mennella Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa oggi 14/4/22 all'Albo Pretorio N. 351 dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.134, 1° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Serre li 14/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto:

- ☐ ai sensi dell'art.134, 3° comma , D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- ☒ ai sensi dell'art.134, 4° comma , D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Dalla Residenza Comunale li 14/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li 14/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

---