



COMUNE DI SERRE

(Provincia di Salerno)

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del 14-04-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE SEMPLIFICATA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 10, COMMI 1 E 2, E DELL'ART. 19 DEL DPR N. 327/2001 PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA GIOACCHINO MURAT".

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 18:46 nell'aula consiliare in V. Emanuele , a seguito di convocazione ritualmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Assume la Presidenza dell'adunanza il Sig. OPRAMOLLA ANTONIO – Sindaco.

Risultano presenti/assenti i Signori :

OPRAMOLLA ANTONIO	P	FRAGELLA GERARDO	P
MENNELLA FRANCO	P	GRANITO ANTONINO	P
Turco Francesco	P	CORNETTA PALMIRO	A
PIZZARELLI MARTA	P	CATALANO DOMENICO	P
OPRAMOLLA ILARIA	P	OPRAMOLLA GIOVANNI	P
LUCIANI GEMMA	P	ZITO VINCENZO	P
MENNELLA DONATO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale - La Marca Loredana - il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

INTERVENTI:

Il Consigliere comunale Gemma Luciani espone che si propone di fare variante semplificata per la realizzazione di un asilo nido in Via G. Murat-opera PNRR. L'art. 5 dell'avviso pubblico recita che l'area deve essere nella disponibilità pubblica libera da vincoli e da contenziosi.

Pertanto al fine della realizzazione dell'asilo occorre procedere ad una variante semplificata ai sensi dell'art. 10 e 19 del DPR 327 del 2001 per trasformare la destinazione urbanistica da zona impianti tecnologici a zona istruzione. L'area è situata nel Comune di Serre in Via G. Murat posizione strategica poiché c'è vicinanza della statale.

L'iter è stato attivato con delibera di Giunta. Si è proceduto alla pubblicazione degli atti anche sul BURC senza opposizioni. La Provincia di Salerno ha dichiarato la delibera coerente con le strategie di scala sovracomunale di cui PTCP rilasciando parere favorevole.

Chiede, per tutto quanto esposto, l'approvazione.

Il Consigliere comunale Catalano afferma che trattasi di cose già fatte. Si è a favore dell'asilo ma il posto scelto per realizzarlo è senza servizi.

Il Consigliere Mennella F. evidenzia che occorre avere un posto o una struttura che possano essere disponibili.

Il Consigliere Mennella D. preannuncia l'astensione dal voto anche se favorevole alla realizzazione dell'asilo e alla sua ubicazione. Fa presente di non condividere l'iter seguito in quanto la procedura semplificata non può essere adottata perché non vi è l'edificabilità. Il Consiglio di Stato richiede, per la variante semplificata, l'opera realizzanda invece nel caso di specie c'è un contratto in esecuzione.

Il Consigliere comunale Turco ringrazia il Consiglio comunale per l'affetto dimostrato per la morte del fratello Gerardo. Per quanto riguarda l'argomento di cui all'ordine del giorno fa presente che il requisito di cui alla normativa applicata è la proprietà del bene.

Il Sindaco risponde al Consigliere Catalano, circa l'assenza di servizi, che ci sarà la presentazione di altro progetto asilo adiacente a quello in via di realizzazione e la nascita del villaggio dell'inclusione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Serre, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- con Decreto n. 79 del 30/04/2024 il Ministero dell'Istruzione ha provveduto all'accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e di individuazione, ai sensi dell'articolo

DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 14-04-2025 COMUNE DI SERRE

11 del decreto- legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Serre rientrava tra gli Enti inseriti nell'allegato 4 del citato Decreto, alla posizione n. 1042 (al di sotto quindi della linea rossa della graduatoria) e per il quale, sulla base della popolazione residente secondo i dati ISTAT dell'anno 2021, è stato individuato un potenziale numero di nuovi posti da attivare pari a 24;
- i Comuni inseriti nell'allegato 4 e posizionati al di sotto della linea rossa potevano presentare ugualmente la propria adesione all'avviso, in quanto potevano essere finanziati con le economie del piano, per scorrimento ovvero in caso di eventuali risorse aggiuntive;
- i progetti ammissibili dovevano rispettare il costo parametrico di euro 24.000,00 a nuovo posto per le nuove costruzioni, per gli ampliamenti ovvero per le riconversioni che prevedono demolizioni e ricostruzioni di edifici non già destinati ad asili nido e di euro 20.000,00 a nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido.
- il Comune di Serre risultava potenzialmente ammissibile, pertanto, ad un contributo massimo pari ad €. 576.000,00 (€. 24.000,00 x n. 24 posti);
- il Comune di Serre ha aderito al suddetto avviso candidando l'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA GIOACCHINO MURAT";

RILEVATO CHE :

- il 13 giugno 2024, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha pubblicato le graduatorie del bando per il nuovo Piano Asili Nido 2024, previsto dell'avviso pubblico MIM del 15 maggio 2024 – n. 68047 in attuazione del Decreto interministeriale n. 79 del 30 aprile 2024;
- tra i progetti finanziati rientrava il Comune di Serre con l'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA GIOACCHINO MURAT";
- il vigente strumento urbanistico generale disciplina l'assetto del territorio comunale e non prevede l'attuale destinazione d'uso per le aree oggetto di intervento;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 107 del 02/10/2024 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Realizzazione di una struttura da destinare ad asilo nido pubblico in Via Gioacchino Murat" (CUP: D25E24000080006) per un importo complessivo di € 576.000,00;
- il progetto prevedeva la realizzazione di un edificio pubblico per ospitare un asilo nido, con una capacità di 24 posti, in un'area individuata catastalmente al foglio 16, particelle 478;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 31/01/2025 ha approvato il progetto esecutivo denominato “Realizzazione di una struttura da destinare ad asilo nido pubblico in Via Gioacchino Murat” (CUP: D25E24000080006) per un importo complessivo di € 576.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- le aree interessate dall'intervento sono già di proprietà pubblica, pertanto non si è resa necessaria l'attivazione della procedura espropriativa;
- ai fini della realizzazione dell'opera pubblica, era necessario adeguare la destinazione urbanistica dell'area interessata al progetto;
- la procedura è disciplinata dagli articoli 10 e 19 del DPR n. 327/2001, che consentono l'adozione di una variante semplificata per singole opere pubbliche;
- con nota prot. n. 5728 del 01/10/2024 è stata data comunicazione, al legale rappresentante dell'ente, di avvio del procedimento amministrativo di Variante Urbanistica Semplificata, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, e dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lgs. 302/2002;

VISTI:

- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 02/10/2024 e in essa richiamati;
- gli elaborati della Variante Urbanistica Semplificata così come di seguito riportati :
 - **Relazione sullo studio di inserimento urbanistico;**
 - **Relazione di verifica per l'assoggettabilità alla VAS;**
 - **Tavola di confronto tra zonizzazione vigente e di variante;**

DATO ATTO che la “**Relazione di verifica per l'assoggettabilità alla VAS**” per la verifica preliminare di esclusione di tale fattispecie, così come elaborata dal tecnico e, in cui, si chiarisce che, l'intervento di Variante Urbanistica Semplificata per la “**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA GIOACCHINO MURAT**”, viene ricompreso tra quelli previsti all'art. 6, comma 12, del D.Lgs. n. 152/2006, e quindi, tra quelli non oggetto di verifica preliminare di assoggettabilità, in quanto lo stesso, rientra tra: << *...opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere* >>, e comunque, l'intervento non è ricompreso tra quelli soggetti a VIA di cui all'allegato I-VIII del d.lgs. n. 152/2006;

VISTI, in particolare, i seguenti elaborati allegati al suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica :

- l'elaborato del “**PFTE_A_05_Verifica parametri urbanistici e calcolo volumi**” contenente la nuova destinazione dell'area e la verifica del rispetto dei relativi parametri urbanistici;
- le planimetrie progettuali dell'area, così come riportate negli elaborati “**PFTE_A_01_Inquadramento urbanistico - stato attuale**” e “**PFTE_A_02_Planimetria generale**”, dalle quali si ricava il trascurabile impatto dimensionale delle opere da realizzarsi dal punto di vista architettonico e

DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 14-04-2025 COMUNE DI SERRE

funzionale, con riferimento all'intera area oggetto di riclassificazione urbanistica e che è dovuta unicamente alla realizzazione dell'opera pubblica de qua;

RILEVATO CHE La variante urbanistica è conforme alle disposizioni normative vigenti e ai requisiti tecnici del DPR 327/2001;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 29/01/2025 con la quale si adottava la variante urbanistica semplificata di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE :

- la Provincia di Salerno in data 31/01/2025, con Decreto del Presidente n. 12 del registro generale, dichiara la proposta di intervento comportante variante allo strumento urbanistico (PUC) del Comune di Serre coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento (P.T.C.P.) vigente;
- in data 17/02/2025, sul BURC n. 11 è stato pubblicato l'avviso di avvenuto deposito della Variante urbanistica semplificata al PUC ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2 e dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 29/01/2025, per la "Realizzazione di una struttura da destinare ad asilo nido pubblico in via Gioacchino Murat";
- per giorni trenta a partire dal 17/02/2025 il suddetto avviso è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Serre al fine di consentire a chiunque la consultazione degli elaborati tecnici di variante, depositati presso l'ufficio tecnico comunale, ed eventualmente presentare osservazioni o opposizioni alla variante urbanistica adottata;
- nei trenta giorni di pubblicazione dell'avviso non sono pervenute osservazioni o opposizioni alla variante urbanistica adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 29/01/2025;

VISTI :

- Il DPR n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- Il regolamento di attuazione della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 02/10/2024;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 2000,

Con voti Favorevoli 08 e 04 Astenuti (Mennella D., Catalano D., Opramolla G. e Zito)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la Variante Semplificata al vigente Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati richiamati in premessa, ai sensi degli articoli 10 commi 1 e 2, e 19 del DPR n. 327/2001, per modificare la destinazione urbanistica per circa mq 4.500,00 ricadente nel foglio catastale 16 particella 478, avente una superficie di mq 97.627, finalizzandola alla realizzazione di una struttura da destinare ad asilo nido pubblico;

2. **DI STABILIRE** che la nuova destinazione urbanistica dell'area è classificata come "FZ1 – Istruzione";
3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione comporta la variazione grafica per la particella fondiaria n. 478 del foglio catastale 16 del Comune di Serre, così come riportata nella "**Tavola di confronto tra zonizzazione vigente e di variante**";

Visto: Si esprime parere , in ordine alla **Regolarita' tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, TUEL D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Data della proposta

Il Responsabile del servizio
F.TO MANZIONE Ing. ARSENIO

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.-

IL SINDACO- PRESIDENTE
F.TO Sig. OPRAMOLLA ANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO La Marca Loredana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata il 05-05-2025 all'Albo Pretorio online dell'Ente con il n. 468 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.134, 1° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Serre, data della pubblicazione se non diversamente indicato

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO La Marca Loredana

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Serre, li 05-05-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
La Marca Loredana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto:

- ai sensi dell'art.134, 3° comma , D.Lgs 18/08/2000, n. 267.
- ai sensi dell'art.134, 4° comma , D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Serre, li 05-05-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
La Marca Loredana