

COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

VERBALE N.1/2025

VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI AREE PIP IN LOCALITA' PAGLIARONE

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 10,30, nella sede municipale del Comune di Serre, si è riunita la Commissione per l'assegnazione in proprietà di lotti PIP in località Pagliarone, nominata con determina n. 81 del 18/12/2024 reg. gen. n. 206, come appresso :

LA COMMISSIONE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27/04/2004, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Opere di Urbanizzazione area PIP in località Pagliarone – Il lotto", finanziato dalla Regione Campania, giusto Decreto Dirigenziale n. 363 A.G.C. 12;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.284 del 29/12/2004, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di " Opere di Urbanizzazione area PIP in località Pagliarone – I Lotto", cofinanziato dal Patto Territoriale "Sele Picentini";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2005 con la quale vennero dettati, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, i criteri di massima per la predisposizione del bando di gara per l'assegnazione dei lotti ed approvando contestualmente il relativo schema di convenzione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.60 del 14/05/2019, con la quale si formulavano nuove direttive al Responsabile dell'UTC per l'indizione di nuova procedura per l'assegnazione delle aree PIP resosi libere a seguito di risoluzione dei contratti di concessione per inadempienti contrattuali da parte dei concessionari;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.72 del 15/11/2024, venne approvato il bando, con i relativi allegati, per l'assegnazione di n.8 lotti ricadenti nell'area PIP Comunale in Località Pagliarone;
- in data 15/11/2024 con prot. n. 6730 è stato pubblicato l'avviso pubblico di che trattasi con scadenza il 10/12/2024 ore 12:00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 81 del 18/12/2024 è stata nominata la commissione per l'assegnazione in proprietà dei lotti PIP in Località Pagliarone, composta da:

- Arch. Ciao Salvatore Cosimo - Responsabile Urbanistica e SUAP – Presidente;
- Ing. Manzione Arsenio – Responsabile del Settore LL.PP - Componente;
- Geom. Ceriale Maurizio – Collaboratore Tecnico – Componente;

VISTO che, entro il termine del 10/12/2024 scadenza prevista per la presentazione delle istanze, sono pervenute al protocollo generale dell'Ente le seguenti richieste:

1. Gugliucciello Costruzioni srl – Prot. n. 7164 del 05/12/2024;
2. Edilcava2 srl – Prot. n. 7200 del 05/12/2024;
3. Edilcava srl -Prot. n. 7201 del 05/12/2024;

La Commissione passa all'esame delle richieste pervenute:

1. **GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL**, verificata la completezza della documentazione rispetto a quanto previsto dal bando risulta quanto appresso:

a) Imprese che si delocalizzano per i motivi e /o di sicurezza e/o di ampliamento dell'azienda e non ancora presenti in area PIP di cui al presente bando	Punti	0
b) Numero occupati previsti a regime Fino a 3 Da 3 a 5 Da 5 a 7 Da 7 a 10 Da 10 a 12	Punti	12
c) Fatturato ultima annualità Da 200.000, a 500.000,00 Da 500.000,00 a 1.000.000,00 Da 1.000.000,00 a 3.000.000,00 Oltre 3.000.000,00	Punti	12
d) Imprese in possesso di decreto di finanziamento pubblico (regionale, nazionale o comunitario	Punti	0
e) Imprese già attive alla data di pubblicazione del bando nell'ambito dell'area PIP in loc. Pagliarone e facciano richiesta al fine dell'ampliamento dell'azienda con incremento occupazionale	Punti	8
f) Imprese in possesso di certificazione: ISO 9001/2015 ISO 14001/2015	Punti	10
TOTALE PUNTEGGIO	Punti	42



Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.

2. **EDILCAVA2 SRL**, verificata la completezza della documentazione rispetto a quanto previsto dal bando risulta quanto appresso:

a) Imprese che si delocalizzano per i motivi e /o di sicurezza e/o di ampliamento dell'azienda e non ancora presenti in area PIP di cui al presente bando	Punti	0
b) Numero occupati previsti a regime Fino a 3 Da 3 a 5 Da 5 a 7 Da 7 a 10 Da 10 a 12	Punti	12
c) Fatturato ultima annualità Da 200.000, a 500.000,00 Da 500.000,00 a 1.000.000,00 Da 1.000.000,00 a 3.000.000,00 Oltre 3.000.000,00	Punti	8
d) Imprese in possesso di decreto di finanziamento pubblico (regionale, nazionale o comunitario	Punti	0
e) Imprese già attive alla data di pubblicazione del bando nell'ambito dell'area PIP in loc. Pagliarone e facciano richiesta a fine dell'ampliamento dell'azienda con incremento occupazionale	Punti	8
f) Imprese in possesso di certificazione: ISO 9001/2015 ISO 14001/2015	Punti	10
TOTALE PUNTEGGIO	Punti	38



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and a smaller one below it.

3. **EDILCAVA SRL**, verificata la completezza della documentazione rispetto a quanto previsto dal bando risulta quanto appresso:

a) Imprese che si delocalizzano per i motivi e /o di sicurezza e/o di ampliamento dell'azienda e non ancora presenti in area PIP di cui al presente bando	Punti	10
b) Numero occupati previsti a regime Fino a 3 Da 3 a 5 Da 5 a 7 Da 7 a 10 Da 10 a 12	Punti	12
c) Fatturato ultima annualità Da 200.000, a 500.000,00 Da 500.000,00 a 1.000.000,00 Da 1.000.000,00 a 3.000.000,00 Oltre 3.000.000,00	Punti	12
d) Imprese in possesso di decreto di finanziamento pubblico (regionale, nazionale o comunitario	Punti	0
e) Imprese già attive alla data di pubblicazione del bando nell'ambito dell'area PIP in loc. Pagliarone e facciano richiesta al fine dell'ampliamento dell'azienda con incremento occupazionale	Punti	0
f) Imprese in possesso di certificazione: ISO 9001/2015 ISO 14001/2015	Punti	10
TOTALE PUNTEGGIO	Punti	44



LA COMMISSIONE

Redige la seguente graduatoria:

1. **EDILCAVA SRL** – Via A.D'Amico – Cava dei Tirreni – **Punti 44;**
2. **GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL** – Area PIP Loc.Pagliarone – Serre – **Punti 42;**
3. **EDILCAVA2 SRL** – Area PIP Loc.Pagliarone – Serre – **Punti 38;**

Il presidente precisa che con propria determinazione:

- Approverà la graduatoria provvisoria;
- Decorsi i termini per eventuali opposizioni (quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio) approverà la graduatoria definitiva;
- Decorsi i termini di Legge per le eventuali osservazioni alla graduatoria definitiva, procederà all'assegnazione dei lotti disponibili ai legittimi assegnatari.

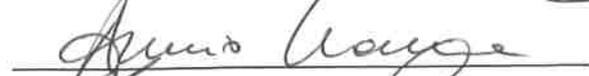
Alle ore 17:00 di oggi 09/01/2025 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Ciao Salvatore Cosimo – Presidente



- Ing. Manzione Arsenio – Componente



- Geom. Ceriale Maurizio – Componente

