



COMUNE DI SERRE

PROVINCIA DI SALERNO

Sede Via V. Emanuele -84028 Serre

Tel 0828 974900 Fax 0828 974900

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "BORGO SAN LAZZARO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione G.C. n. 55 del 03/07/2023 con cui sono stati fissati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, disponendo la concessione in gestione e uso a terzi e demandando gli atti necessari e conseguenti al Responsabile dell'Arrea Tecnica del Comune di Serre

RENDE NOTO

che il Comune di Serre avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo comunale sito in Borgo San Lazzaro come di seguito elencato all'art. 1, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Serre, Via Vittorio Veneto - 84028 Serre (SA) – Area tecnica

pec. : protocollo.serre@asmepec.it – Sito istituzionale : www.comune.serre.sa.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing Michele Melucci, Responsabile dell'Area Tecnica - tel. 0828/974900

Pec: ufficio.tecnico.serre@asmepec.it

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, l'impianto sportivo comunale sito alla frazione Borgo San Lazzaro, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche.
- Enti di promozione sportiva.
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

ART.3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO

L’Amministrazione, fatto salvo quanto stabilito dal successivo comma 2, individua in relazione ad ogni procedura per l'affidamento in gestione di impianti sportivi a soggetti terzi disciplinata dall'art. 2 i requisiti che gli stessi devono possedere per dimostrare capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

In ogni caso i soggetti partecipanti alla procedura di selezione devono dimostrare:

- a) di avere significativo radicamento territoriale nel contesto del sistema sportivo locale, valutabile in base a più elementi dimostrativi dalla capacità di coinvolgere cittadini e strutture sportive del Comune nelle proprie attività, numero degli affiliati di settore giovanile che praticano l'attività;
- b) di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell’istanza.
- c) di non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.

La determinazione dei requisiti di cui al precedente comma 1 è finalizzata ad accertare la capacità a contrarre con l'Amministrazione, la solidità della situazione economica, la capacità tecnica e l'affidabilità organizzativa dei soggetti partecipanti alla procedura di selezione.

ART. 4 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell’intera struttura; cura e manutenzione delle aree verdi e degli spazi circostanti;
- pratica dell’attività sportiva a favore della comunità;
- applicazione delle tariffe stabilite dal Comune di Serre.

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione, come riportato all’art. 7. La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l’igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità civile e penale, saranno in capo al firmatario della convenzione.

ART. 5 – DURATA

La concessione avrà una durata **pari ad anni uno**, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, prorogabile di un ulteriore anno ad insindacabile giudizio e interesse dell’Amministrazione concedente. La consegna in gestione dell’impianto sportivo da parte dell’Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

ART. 6 – CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione concedente, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione per la gestione, e per tutta la durata della concessione, un canone ricognitivo annuo definito dalla Giunta Comunale, come indicato nella deliberazione di G.C. n. 55 del 03/07/2023 per un importo pari ad € 100,00 (cento/00).

Al concessionario sarà attribuito un contributo annuo fisso e invariabile di € 3.000,00 lordi per la gestione dell'impianto di Borgo San Lazzaro.

ART. 7 - CONDIZIONI D'USO

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. La convenzione definirà le modalità di stima dei consumi energetici, i cui oneri saranno a carico del concessionario. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione, applicando le tariffe previste dall'Amministrazione concedente. La riscossione delle tariffe è ad esclusivo carico e rischio del gestore stesso, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

ART. 8 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Serre, via Vittorio Emanuele - 84028 Serre (SA), area tecnica, dovrà pervenire in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse alla gestione e uso dell'impianto sportive "Borgo San Lazzaro" del Comune di Serre" all'Ufficio Protocollo del Comune di Serre con qualsiasi mezzo idoneo entro le ore 12.00 del giorno 07.08.2023.

Si specifica inoltre che l'inoltro della richiesta avviene in ogni caso a rischio del mittente e che farà fede la data di arrivo e non quella di spedizione.

La busta dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti come da allegato B;
- b) copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- c) statuto della Associazione/Società/Ente.

La manifestazione di interesse, compilata secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà contenere quanto segue:

1. Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui agli art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;
2. Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di

un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione o proporre un piano di rientro del debito della durata massima di anni tre, che in caso di assegnazione dovrà essere garantito da fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore dalla data prevista per il saldo;

d) Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo;

ART. 9 – ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato. Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse per l'impianto sportivo, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare un impianto, l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale.

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti come previsti dall'art. 10 del Regolamento.

La selezione del soggetto gestore avverrà con attribuzione di priorità, successivamente esplicitate in punteggi, riferite alle seguenti caratteristiche:

- Esperienza nel settore;
- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- Corrispettivo dovuto o del canone di concessione;
- Delle tariffe o dei prezzi d'accesso a carico degli utenti o dell'eventuale ribasso su quelli predefiniti dall'Ente pubblico proprietario dell'Ente;
- Numero degli affiliati di settore giovanile che praticano l'attività;
- Affidabilità economica
- Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati;
- Qualità della proposta gestionale e compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso.
- Presentazione del progetto dell'attività che consenta la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione ;

Ai fini della scelta dell'affidatario si terrà conto altresì della valutazione circa la convenienza economica dell'offerta, da effettuarsi in base alla previa indicazione da parte dell'ente territoriale del canone minimo che si intende percepire e/o dell'eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione.

Art. 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Serre (www.comune.serre.sa.it) dal giorno 27/07/2023 al giorno 07/08/2023.

Art. 11 - ACCESSO AGLI ATTI E INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Per quanto concerne l'accesso agli atti della presente procedura si applica espressamente quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 36/2023, cui si rinvia.

Art. 12 - INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione concedente e soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione. In caso di indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via preferenziale attraverso questo mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti aggregati o consorziati.

Art. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Serre in persona del rappresentante locale pro tempore; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Serre, lì 27/07/2023

Il Responsabile del Servizio
Ing Michele Melucci

Allegati

- *Modulo di invio della manifestazione di interesse (Allegato B);*