

COMUNE DI SERRE

(Provincia di Salerno)

PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI TERRENI IN LOCALITA' BIANCANEVE OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL R.D. N.827 DEL 23/05/1924.

In esecuzione la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 03/05/2018 con la quale si conferiva atto di indirizzo al responsabile UTC per provvedere a frazionare il terreno di proprietà Comunale in loc. Biancaneve per una eventuale alienazione;

Visto il frazionamento della particella n. 753 del foglio 16 frazionata dall'area originari destinata a Campo da Golf foglio 16 part. 484 di complessivi Ha 71.91.69 ;

Considerato che l'Amministrazione intende alienare l'area individuata con il numero di particella 753 di Ha. 09.57.95 con destinazione urbanistica ZONA FZ - " FT3 (attrezzature Sportive) .

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I terreni sono ubicati nell'ambito del territorio comunale di Serre in loc.tà Biancaneve; confinano a Sud-Ovest con beni del Comune di Serre a Nord con via pubblica, beni Gallo ed altri;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

L'area risulta iscritta con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 16; Mapp. 753 (ex 484) Sup. 09.57.96, RD= €, 1385,27; RA = € 1385,27;

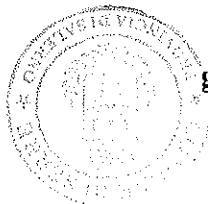
Il fondo secondo lo strumento urbanistico, ricade in "zona FZ del tipo FT3 " attività sportive ecologiche, senza carico urbanistico in quanto la superficie e la volumetria è già impegnata per il campo da golf. (aree edificabili concesse in diritto di superficie.) .

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione delle aree, la consistenza e la configurazione della superficie. Trattasi di terreni non edificabili, senza carico urbanistico utilizzabile solo ai fini agricoli e/o per attrezzature sportive senza opere annesse quali strutture coperte ed altre che potrebbero impegnare superficie e volumi.

In considerazione di quanto sopra, si individua per gli immobili oggetto di alienazione il valore da porre a base d'asta a corpo e non a misura è di € 478.975,00 (quattrocentosettantottonovecentosettantacinque/00 euro).-----

SERRE li 04/06/2018



IL TECNICO
geom. Pompeo Mennella