



COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) 2015

Egr. Contribuente,

anche per l'anno 2015 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ed è integrata dallo specifico Regolamento approvato dal Comune e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle finanze e sui siti <http://www.comune.serre.sa.it> e sul sito www.pubblialifana.it

IMU

ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVE PERTINENZE: ESENTI (Ad eccezione delle categorie catastali **A/1, A/8 o A/9**). Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo

ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote per l'anno 2014, ovvero:

- **4,1 per mille: Abitazione principale** e relative pertinenze, per le sole categorie catastali **A/1, A/8 o A/9**.

E' prevista la sola detrazione di € 200,00 per tali unità immobiliari, non essendo più applicabili le detrazioni relative ai figli a carico. La predetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616.

- **9,6 per mille: Immobili diversi dall'abitazione principale, altri fabbricati, aree edificabili**

TERRENI AGRICOLI

1. **5 per mille*: FOGLI 35-36-37**

2. **7,60 per mille : FOGLI DAL 1 AL 34**

ad eccezione di quelli coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 99/2004 (che sono esenti); nonché nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola. (Attenzione: l'esenzione spetta solo nel caso di affitto o comodato da coltivatore professionale a coltivatore professionale)

- **Fabbricati rurali ad uso strumentale esenti.**

* **N.B.** L'aliquota dei terreni agricoli potrebbe essere modificata prima della scadenza della prima rata, o anche prima della rata a saldo. Vi invitiamo quindi a consultare il sito del Comune e/o del Ministero delle finanze per verificare eventuali variazioni.

AGEVOLAZIONI ESENTIONI. Sono previste dall'art. 9, comma 8, del D. Lgs. 14/3/2011, n. 23.

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. Sono previste dall'art. 1, comma 707 della L. n. 147/2013.

(Cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali; casa coniugale assegnata al coniuge; unica unità immobiliare del personale delle Forze armate; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero; unità immobiliare adibita ad abitazione principale da cittadini italiani non residenti nel territorio).dichiarazione, utilizzando il modello approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO - MOLTIPLICATORI

BASE IMPONIBILE. Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate del 5%**, i seguenti moltiplicatori:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati delle categorie catastali D/5 e A/10;

65 per i fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria catastale D/5);

55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

135 per i terreni agricoli

Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1/1/2015.

QUANDO E COME SI VERSA. INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO:

SCADENZE: 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO)

SISTEMI DI PAGAMENTO:

- **MODELLO F24** (disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e Sito Pubblialifana)
- **BOLLETTINO POSTALE** (disponibile presso gli uffici postali)

CODICE CATASTALE COMUNE DI SERRE: I666

CODICI TRIBUTO:

altri fabbricati (QUOTA COMUNE)	3918	-
abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (QUOTA COMUNE)	3912	-
fabbricati rurali ad uso strumentale (QUOTA COMUNE)	3913	-
aree fabbricabili (QUOTA COMUNE)	3916	-
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	3930	
Terreni agricoli	3914	

TASI

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, **ivi compresa l'abitazione principale** come definita ai fini dell'IMU, aree scoperte nonché quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

ALIQUOTE. Sono confermate le aliquote per l'anno 2014, ovvero:

- **2 per mille: Abitazione principale** e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie **A1, A8 o A9**

- **0 per mille: Altri immobili** diversi da abitazione principale e per le aree fabbricabili.

SCADENZE. 1 ^ RATA: 16 GIUGNO (ACCONTO); 2 ^ RATA: 16 DICEMBRE (SALDO)

CODICI TRIBUTO TASI:

Abitazioni principali e pertinenze	3958	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	
Aree fabbricabili	3960	
Altri fabbricati	3961	

TARI SI PRECISA CHE GLI AVVISI DI PAGAMENTO DELLA TARI, CON L'INDICAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, DELLE TARIFFE APPLICATE E DELLE ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA TASSAZIONE, SARANNO RECAPITATI SINGOLARMENTE A CASA DI CIASCUN CONTRIBUENTE.

Ufficio PubbliAlifana srl sito in Via G.Garibaldi, il Giovedì dalle 09.30 - alle 12.30. Tel.0823/543163 – fax 0823/913543 e-mail: pubblialifana@pubblialifana.it - pubblialifana@postecert.it – Sito internet: www.pubblialifana.it

PubbliAlifana srl

Il Sindaco
 Ing. Franco Mennella