



COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658
www.comune.serre.sa.it

BANDO DI CONCORSO
-Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11-
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n 149 del 30/09/2014 e della propria determinazione n 03 del 30/09/2014

RENDE NOTO

CHE, è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1 - RISORSE.

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle successivamente assegnate al Comune dalla Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa, non appena sarà perfezionato il riparto per rispettivi Comuni, come comunicato con nota Prot. 5032/2014. con la quale la Giunta Regionale della Regione Campania ha reso noto ai Comuni della R.C. dell'assegnazione di fondi per le annualità 2014 e 2015, invitando le Amministrazioni Comunali ad attivare le procedure concorsuali, entro e non oltre il 30/09/2014, in ossequio a quanto stabilito dal decreto legge n. 158/2008 art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione 18/12/2008, n.199;

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un'immobile non di edilizia residenziale pubblica ed ubicato nel Comune di Serre (N.B. la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione).

C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno 2014 (redditi 2013), non superiore a € 13.035,88 (pari all'importo corrispondente di due pensioni minime I.N.P.S.), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE per l'anno 2014 (redditi 2013), non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 24%.

Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali

e le maggiorazioni di legge.

D. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri se titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs.289/98) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);

G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, i concorrenti inclusi in Fascia "A" e ai concorrenti inclusi in fascia "B" sarà corrisposto, entro i limiti delle risorse disponibili, un contributo di importo pari rispettivamente all'80% e al 70% di quello calcolato come sopra, pertanto:

-l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "A" è di € 1.600,00;

-l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "B" è di € 1.260,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare.
Permanendo qualora dovesse permanere la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3, e si destina una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" e si utilizza la restante quota per la fascia "B".

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23, oppure cedolare secca;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune e disponibile presso i Servizi Sociali, oppure scaricato dal sito web del Comune- www.comune.serre.sa.it, debitamente compilato e sottoscritto, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente (titolare del contratto).

Le domande insieme alla documentazione di cui al precedente punto 6, devono essere spedite a mezzo raccomandata AR, indirizzata al Comune Via Vittorio Emanuele, 84028 Serre (SA), oppure consegnate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Dalla Residenza Municipale, li 30/09/2014

IL RESPONSABILE

BIAGIO LANGONE