



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO (“ADOZIONE”) A SOGGETTI PRIVATI DI SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO

Premessa

L’Amministrazione Comunale, attesa la necessità di sviluppare iniziative finalizzate ad implementare schemi operativi di partenariato sociale pubblico-privato, che possano interagire e coniugarsi con le limitate risorse economiche disponibili e nella consapevolezza che il verde urbano si inserisce nel contesto più ampio di Bene Comune da tutelare e che per le sue molteplici funzioni (climatiche, ecologiche, urbanistiche, sociali) garantisce un miglioramento della qualità urbana, intende disciplinare l’adozione di aree e spazi verdi di proprietà comunale da parte di persone fisiche e giuridiche (*cittadini, condomini, imprese, associazioni, istituzioni scolastiche, circoli terza età ed altri soggetti*) che vi abbiano interesse, al fine di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riqualificare a verde nuove aree con relativa manutenzione. L’iniziativa tende a favorire l’innovazione della organizzazione e a realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi istituzionali. Tanto anche in virtù del regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2003, per quanto applicabile e parte integrante e sostanziale della convenzione di affidamento.

1. Oggetto

L’affidamento delle aree verdi prevede l’assegnazione, senza scopo di lucro, a soggetti privati ed associazioni quali:

1. cittadini e residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, quartieri, circoli, comitati, condomini);
2. organizzazioni di volontariato;
3. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
4. soggetti giuridici ed operatori commerciali.

di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto delle normativa vigente.

L’affidamento avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata “Convenzione di affidamento”.

L’area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro. L’affidamento dell’area a verde non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni dell’uso dell’area da parte del pubblico.

2. Aree da adottare

Per aree destinate a verde pubblico si intendono tutte quelle superfici di proprietà comunale identificate così come segue:



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

1. Aiuole;
2. Giardini;
3. Fioriere e aiuole mobili destinate all'arredo urbano,
4. Rotatorie e spartitraffico;
5. Aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici;
6. Altri spazi a verde.
7. Fioriere ed aiuole mobili donate dai privati o enti pubblici secondo le prescrizioni dettate dall'Amministrazione comunale.

L'elenco delle aree a verde pubblico disponibili per l'affidamento sarà pubblicato anche sul portale istituzionale del Comune di Serre.

L'elenco di cui sopra non è tassativo, pertanto il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde rientranti tra le tipologie indicate precedentemente ma non comprese nel suddetto elenco. Queste richieste saranno valutate dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Serre, oltre che dal Comando della Polizia Municipale, per quanto dovesse riguardare la sicurezza della circolazione stradale.

3. Attività dell'affidatario

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

1. La manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti solidi urbani, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, integrazione di piante e arbusti, semina di prati, cura e sistemazione dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
2. La manutenzione straordinaria, cioè la riqualificazione e manutenzione delle aree, comprensiva di eventuale nuova progettazione delle stesse con la piantumazione di essenze, fiori, alberi, arbusti, siepi, semina di prati ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo parere positivo del Settore Ambiente del **COMUNE DI SERRE**.
3. I lavori di potatura degli alberi e degli arbusti dovranno essere autorizzati e concordati con i tecnici del Settore Ambiente.

4. Richiesta di affidamento

1. La richiesta di affidamento, deve essere presentata presso il Protocollo Generale del Comune, indirizzata al Settore Ambiente, secondo il modulo "Richiesta di affidamento", redatto e reso pubblico dal citato Settore, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento. Il Referente assumerà la responsabilità dell'affidamento nei confronti del Comune di Serre.



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

2. Per richieste di intervento per le aree, il Settore Ambiente, acquisito il parere della Polizia Municipale e del settore Pianificazione e Controllo del Territorio ove necessario, approva la richiesta con determina dirigenziale e predispone la convenzione, procedendo alla sottoscrizione della stessa con l'affidatario, tenuto conto dei seguenti criteri: ordine temporale di presentazione delle domande, completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.

5. Documentazione richiesta

Se l'affidatario intende procedere alla manutenzione, alla proposta di affidamento verrà allegata la seguente documentazione che diverrà parte integrante e sostanziale della convenzione:

- ▣ documento d'identità dei richiedenti;
- ▣ rilievo fotografico dell'area oggetto di intervento;
- ▣ piano di manutenzione con relazione dettagliata delle operazioni che si intendono realizzare;

Se l'affidatario intende procedere alla riqualificazione e manutenzione alla proposta di affidamento verrà allegata la seguente documentazione che diverrà parte integrante e sostanziale della convenzione:

- ▣ documento d'identità dei richiedenti;
- ▣ rilievo fotografico dell'area oggetto di intervento;
- ▣ proposta di riconversione dell'area verde redatta dal soggetto richiedente specificando in generale le piante, le essenze arboree e/o floreali da mettere a dimora;
- ▣ relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto richiedente.
- ▣ Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i tempi d'attuazione.

L'affidatario presenterà una relazione descrittiva, dettagliando specificatamente gli interventi che si intendono realizzare, le specie botaniche delle piante da mettere a dimora. Qualora l'intervento proposto fosse ritenuto dal Dirigente del Settore Ambiente di una complessità tale da non essere ben comprensibile con la sola relazione tecnica, potranno essere richiesti disegni

integrativi a chiarimento.

6. Affidamento dell'area

La selezione dell'affidatario avviene nel rispetto dei principi di pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di tempestività, di libera concorrenza, di correttezza e di proporzionalità.

La procedura di selezione dell'affidatario è articolata in tre fasi:



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

la prima, ad evidenza pubblica, di acquisizione delle richieste di affidamento finalizzata a verificare il possesso dei requisiti di ammissione, nonché la completezza delle informazioni e della documentazione e la coerenza dell'attività proposta con gli obiettivi ed i contenuti di valorizzazione; la seconda, di valutazione delle soluzioni indicate nelle richieste; La terza, di stipula della convenzione tra Comune e soggetto aggiudicatario.

In sede di valutazione delle richieste di affidamento, saranno considerate meritorie e vantaggiose per l'Amministrazione quelle proponenti interventi di manutenzione straordinaria, miglioramento e riqualificazione delle aree a verde.

7. Durata dell'adozione

La durata della convenzione per l'affidamento delle aree verdi pubbliche non può superare tre anni, decorrenti dall'atto di sottoscrizione e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Settore Ambiente e alla Polizia Municipale, almeno 120 giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere degli stessi Uffici, attraverso comunicazione scritta al soggetto affidatario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico.

La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel Regolamento, il mancato rispetto delle conseguenti richieste dell'Amministrazione Comunale, nonché il mancato rispetto delle prescrizioni indicate in Convenzione, comporta l'immediata decadenza della convenzione stessa.

Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Settore Ambiente, con un anticipo di almeno 120 giorni.

8. Oneri e obblighi a carico dei soggetti affidatari.

I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione del Settore Ambiente ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

Sono a carico del soggetto adottante la manutenzione ordinaria dell'area verde e la pulizia delle superfici delle aiuole.



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

È vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari; qualunque intervento si dovesse rendere necessario dovrà essere preventivamente comunicato ed autorizzato dal Settore Ambiente.

Il Comune, a mezzo del Settore Ambiente e della Polizia Municipale, effettua sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. In caso di inadempienza troveranno **applicazione le disposizioni di cui al regolamento sulle sponsorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2003.**

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati al Settore Ambiente, onde consentire l'adozione dei necessari interventi. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario.

Il soggetto affidatario deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione di lavori. Il soggetto affidatario deve, inoltre, farsi carico di ogni responsabilità civile e penale, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito al patrimonio comunale.

9. Responsabilità

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione, manlevando il Comune proprietario.

10. Altre Informazioni

Il Concessionario (sponsor) potrà apporre nei pressi dell'area un cartello nel quale sia resa nota l'adozione della stessa, indicando il nome, la ditta o la ragione sociale, con l'indirizzo o la sede. Nessuna altra indicazione potrà essere inclusa.

Gli spazi verdi pubblici dati in regime di sponsorizzazione devono essere, indipendentemente dalla convenzione stipulata, di pubblico utilizzo, fruibili in qualsiasi momento da parte della collettività. Il Comune si riserva la facoltà di autorizzare l'uso di alcune aree di verde pubblico per scopi didattici, scientifici e culturali nell'ambito dei quali possibile realizzare gli interventi oggetto del presente avviso. L'affidamento dell'area è, in ogni caso, vincolata e



Comune di Serre

Assessorato alle Politiche Ambientali e al Patrimonio

subordinata alla dimostrazione da parte del richiedente di non avere a proprio carico cause ostantive alla assunzione di pubblici contratti e/o di pubblici servizi.

Il Comune ha individuato un primo elenco delle zone più idonee; è lasciata tuttavia ai soggetti interessati la possibilità di presentare proposte di concessione anche per aree non comprese nel detto elenco.

I dati dei quali il Comune di Serre entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

ELENCO AREE VERDI

Aiuole/pozzo via Ennio D'Aniello;
Aiuola Piazza XXIV Maggio;
Piazza Alfonso Passannanti;
Aiuola svincolo via XX Settembre/SS 19;
Piazzetta Santa Lucia;
Aiuola via Giuseppe Garibaldi;
Piazza Municipio;
Via Dei Giardini
Aiuola/fontana via San Nicola;
Piazza Madonna dell'Olivo;
Aiuola ex Piazza Mercato.

Il Responsabile

Il Sindaco